

建信人寿保险股份有限公司

关于大额不动产投资的信息披露公告

（实际出资阶段）

根据《保险公司资金运用信息披露准则第4号：大额未上市股权和大额不动产投资》（保监发〔2016〕36号，以下简称“该准则”）相关规定，现将建信人寿保险股份有限公司（以下简称“我司”）投资大额不动产有关信息披露如下：

一、项目名称

上海市黄浦区董家渡金融商业中心（绿地外滩中心）T4幢办公楼。

二、资金来源

根据《关于保险资金投资股权和不动产有关问题的通知》（保监发〔2012〕59号）第一条第七款规定，本次投资该项目将使用保险责任准备金，资金来源符合监管规定。

三、保险账户和产品出资金额、可运用资金余额

2023年12月8日我司分别向上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司支付约人民币89.84万元的装修设计费（至合同90%）；向安迅达工程咨询有限公司支付约人民币5.80万元的设计顾问咨询费（至合同100%）；向上海斯美科汇建设工程有限公司支付约人民币75万元的

施工监理费（至合同 50%）；向中建八局装饰工程有限公司（以下简称“中八装饰”）支付合计约人民币 2673.09 万元的建设工程施工 11 月进度款，其中人民币 2515163.89 元为农民工工资支付至农民工工资专用账户，人民币 24215765.07 元为 11 月工程费支付至中八装饰一般户（合计至合同 48%）。

上述 5 笔款项均使用保险责任准备金，累积支付约人民币 2843.74 万元，出资账户均为传统险账户，出资完成后，我司对本项目累计投资金额约人民币 56.22 亿元。

截至 2023 年 11 月 30 日，传统险账户资金运用余额约人民币 400.25 亿元。

四、外部融资情况

无。

我公司承诺：已充分知晓此项投资的责任和风险，并对本公告所披露信息的真实性、准确性、完整性和合规性负责，愿意接受有关方面监督。对本公告所披露信息如有异议，可以于本公告发布之日起 10 个工作日内，向中国银保监会保险资金运用监管部反映。

建信人寿保险股份有限公司

2023 年 12 月 8 日