

# 建信人寿保险股份有限公司

## 关于大额不动产投资的信息披露公告

根据中国银行保险监督管理委员会《保险公司资金运用信息披露准则第 4 号：大额未上市股权和大额不动产投资》（保监发〔2016〕36 号，以下简称“该准则”）相关规定，现将建信人寿保险股份有限公司（以下简称“我公司”）投资大额不动产有关信息披露如下：

本次投资不涉及上市公司、关联交易等信息披露要求，该准则规定的信息将完整地披露于本公告。

### 一、基本要素

#### （一）拟追加投资不动产名称

上海市黄浦区董家渡金融商业中心（绿地外滩中心）T4 办公楼。（以下简称“项目”）

#### （二）所在城市、区位及建设进展情况

项目位于上海市黄浦区小东门街道 616、735 街坊内，该区域整体由中民外滩房地产开发有限公司（以下简称“中民外滩”）开发建设，共规划七座总部办公楼及四座超高层甲级写字楼，拟建办公物业总计容面积约 46.04 万平方米。

截至 2022 年 7 月 22 日，项目验收交付方面，已于 2021 年底完成竣工验收备案，预计 2022 年 9 月可完成交付；项目资产确权方面，于 7 月 22 日完成办公部分产证的办理，商

业配套部分和产权车位目前正在推进交易。

### **(三) 预计追加投资金额**

首次签订的交易框架协议价款暂定约为 55.5 亿元，最终总价还需根据实测面积差异进行调整。本次追加投资金额不超过人民币 5.61 亿元。

### **(四) 首次投资日期及截至本次投资协议签署日**

框架协议签署日期为 2020 年 12 月 16 日，即为本项目首次投资日期。本次追加投资最终决策通过时间为 2022 年 8 月 31 日。

### **(五) 完成本次追加投资后的投资成本及投资余额**

本次追加投资金额不超过人民币 5.61 亿元，追加后投资成本约为人民币 61.11 亿元，截至目前，项目投资余额约为人民币 52.66 亿元。本次追加投资预计完成时间为 2024 年。

## **二、投资方式**

本次追加投资将使用保险责任准备金，用于实施装修，属于物权方式投资。

## **三、保险公司情况**

### **(一) 投资比例**

本次追加后项目总投资金额约为人民币 61.11 亿元，占公司总资产的 2.36% (截至 2022 年 6 月 30 日，我公司总资产约 2590.12 亿元)，符合监管要求。

## （二）偿付能力充足率

截至 2022 年 6 月 30 日，我公司综合偿付能力充足率为 138.16%，符合监管要求。

## 四、共同投资情况

### （一）关联企业及一致行动人名称及拟投资金额

无。

### （二）关联交易情况

本次追加投资，根据实际招标情况，交易相对方可能会涉及个别关联方，届时我公司将严格按照《银行保险机构关联交易管理办法》（银保监发〔2022〕1号）的要求，开展相关的关联交易审批与管理。

## 五、其他需要披露的信息

无。

我公司承诺：已充分知晓此项投资的责任和风险，并对本公告所披露信息的真实性、准确性、完整性和合规性负责，愿意接受有关方面监督。对本公告所披露信息如有异议，可以于本公告发布之日起 10 个工作日内，向中国银保监会保险资金运用监管部反映。

建信人寿保险股份有限公司

2022 年 9 月 14 日