

建信人寿保险股份有限公司

关于大额不动产投资的信息披露公告

（协议签署阶段）

根据中国银行保险监督管理委员会《保险公司资金运用信息披露准则第4号：大额未上市股权和大额不动产投资》（保监发〔2016〕36号，以下简称“该准则”）相关规定，现将我公司投资大额不动产有关信息披露如下：

本次投资不涉及上市公司、关联交易等信息披露要求，该准则规定的信息将完整地披露于本公告。

一、基本要素

（一）拟投资不动产名称

上海市黄浦区董家渡金融商业中心（绿地外滩中心）T4办公楼。

（二）所在城市、区位及建设进展情况

项目位于上海市黄浦区小东门街道616、735街坊内，该区域整体由中民外滩房地产开发有限公司（以下简称“中民外滩”）开发建设，共规划七座总部办公楼及四座超高层甲级写字楼，拟建办公物业总计容面积约46.04万平米。我司投资区域内T4幢超高层甲级写字楼及配套附属用房，办公楼总计容面积约5.88万平米。截至2020年12月16日，T4幢办公楼已核心筒封顶，目前仍在建设中，预计2021年末建成交付。

（三）预计投资金额

本次签订的交易框架协议价款暂定约为55.5亿元人民币

币，最终总价还需根据实测面积差异进行调整。

（四）首次投资日期

本次框架协议签署日期为2020年12月16日，即为本项目首次投资日期。

（五）完成本次投资后的投资成本及投资余额

项目首付款为47.48亿元，项目交付及办理产证后，我司将根据框架协议约定支付后续款项，预估总投55.5亿元。本项目预计投资完成时间为2022年。

二、投资方式

本次投资为以物权方式获取投资性不动产。

三、保险公司情况

（一）投资比例

此次项目总投资金额约55.5亿元，占公司总资产的2.77%（截至2020年9月30日，我公司总资产约2001.12亿元）。

（二）偿付能力充足率

截至2020年9月30日，我司偿付能力充足率为179%，符合监管要求。

四、共同投资情况

交易对手中民外滩房地产开发有限公司不是我公司的关联方。因此，签订的《关于绿地外滩中心T4幢项目之框架协议》不属于关联交易。

五、其他需要披露的信息

无。

我公司承诺：已充分知晓此项投资的责任和风险，并对本公告所披露信息的真实性、准确性、完整性和合规性负责，愿意接受有关方面监督。对本公告所披露信息如有异议，可以于本公告发布之日起10个工作日内，向中国银保监会保险资金运用监管部反映。

建信人寿保险股份有限公司

2020年12月24日