

# 建信人寿保险股份有限公司

## 关于大额不动产投资的信息披露公告

### （实际出资阶段）

根据《保险公司资金运用信息披露准则第4号：大额未上市股权和大额不动产投资》（保监发〔2016〕36号，以下简称“该准则”）相关规定，现将建信人寿保险股份有限公司（以下简称“我司”）投资大额不动产有关信息披露如下：

#### 一、项目名称

上海市黄浦区董家渡金融商业中心（绿地外滩中心）T4幢办公楼。

#### 二、资金来源

根据《关于保险资金投资股权和不动产有关问题的通知》（保监发〔2012〕59号）第一条第七款规定，本次投资该项目将使用保险责任准备金，资金来源符合监管规定。

#### 三、保险账户和产品出资金额、可运用资金余额

2024年1月24日我司分别向建银工程咨询有限责任公司上海分公司支付约人民币25.14万元的建设工程造价咨询费（按费率据实结算）；向中建八局装饰工程有限公司（以下简称“中八装饰”）支付合计约人民币2773.71万元的建设工程施工2023年12月及2024年1月进度款，其

中人民币 9194011.41 元为农民工工资支付至农民工工资专用账户，人民币 18543061.58 元为 2023 年 12 月及 2024 年 1 月工程费支付至中八装饰一般户（合计至合同 73%）。

上述 3 笔款项均使用保险责任准备金，累积支付约人民币 2798.85 万元，出资账户均为传统险账户，出资完成后，我司对本项目累计投资金额约人民币 56.50 亿元。

截至2023年四季度末，传统险账户资金运用余额约人民币1287亿元。

注：截至2023年三季度末，传统险账户资金运用余额约人民币1245亿元。

#### 四、外部融资情况

无。

我公司承诺：已充分知晓此项投资的责任和风险，并对本公告所披露信息的真实性、准确性、完整性和合规性负责，愿意接受有关方面监督。对本公告所披露信息如有异议，可以于本公告发布之日起10个工作日内，向中国银保监会保险资金运用监管部反映。

建信人寿保险股份有限公司

2024 年 1 月 26 日