

关于建信人寿保险股份有限公司向 苏州观园不动产项目追加投资 重大关联交易信息披露的公告

根据中国银保监会《保险公司关联交易管理办法》（银保监发〔2019〕35号）的相关规定，现将建信人寿保险股份有限公司（以下简称“公司”）向苏州观园不动产项目追加投资重大关联交易有关信息披露如下：

一、交易对手情况

（一）交易各方的关联关系

公司持有苏州工业园区观园酒店管理有限公司（以下简称“苏州观园”）100%股份，属于公司的控股子公司，与公司构成关联关系。

（二）关联方基本情况

关联方名称：苏州工业园区观园酒店管理有限公司；

成立时间：2019年3月22日；

企业类型：有限责任公司；

经营范围：酒店管理、投资管理、企业管理服务；受托资产管理（不含金融资产），物业管理；企业资产的重组、并购的策划；餐饮服务；自有房屋租赁、住宿服务、会务服务、礼仪服务、票务咨询、洗涤服务、停车场服务、销售预包装食品。

统一社会信用代码：91320594MA1Y44715R；

（三）本年度与该关联方已发生的关联交易累计金额

本年度,与该关联方已发生的关联交易累计金额为 0 元。公司于 2021 年 2 月 10 日完成与苏州观园相关协议的签署。

二、关联交易类型及交易标的情况

1. 本次重大关联交易类型为资金运用类关联交易。

2. 本次交易标的基本情况如下:

本次交易为对苏州观园不动产项目追加投资,交易金额 4.2 亿元。

三、交易协议的主要内容

(一) 交易价格及交易结算方式

采用增资形式对苏州观园不动产项目进行追加投资,提供项目建设款。交易金额 4.2 亿元。

(二) 协议生效条件、生效时间及履行期限

2021 年 2 月 10 日,公司出具股东意见书决定对项苏州观园增资 4.2 亿元。

四、交易的定价政策及定价依据

本次投资主要为苏州观园不动产项目新建项目提供建设资金。新建项目相关方案及可行性已经第三方外部机构论证。符合商业原则,不偏离市场独立第三方的价格或者收费标准。

五、交易决策及审议情况

本交易经公司第二届董事会第十一次(临时)会议审批通过。

六、其他需要披露的信息

无。

公司承诺：已充分知晓开展此项交易的责任和风险，并对本公告所披露信息的真实性、准确性、完整性和合规性负责，愿意接受有关方面监督。对本公告所披露信息如有异议，可以于本公告发布之日起 10 个工作日内，向中国银保监会上海监管局反映。

建信人寿保险股份有限公司

2021 年 2 月 26 日